

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000588 от 15.04.2024

«Группы жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 4 очередь строительства. Блок-секции № 7-1, 7-2»

Дата первичного размещения: 22.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УКС ГОРОДА ИРКУТСКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сухэ-Батора
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13, кабинет 9
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952285200
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uks-irkutsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uks.irkutsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поротова
	1.5.2	Имя: Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808220549
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "УКС города Иркутска"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808220549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113850038675
	2.1.3	Дата регистрации: 30.09.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управление капитального строительства города Иркутска
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808201313
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Переулок Археолога Михаила Герасимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5,7,9,11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЭВ-4-13, ЭВ-4-14, ЭВ-4-15, ЭВ-4-16, ЭВ-4-17, ЭВ-4-18
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Группа жилых домов в Ленинском районе г.Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино».2 очередь строительства.Многоквартирные жилые дома б/с №4-13; б/с №4-14; б/с №4-15, 4-16, б/с № 4-17, 4-18
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-8-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Археолога Михаила Герасимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЭВ-4-11, ЭВ-4-12
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Группа жилых домов в Ленинском районе г.Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино».2 очередь строительства.Многоквартирный жилой дом (блок-секции № 4-11, 4-12)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.07.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-22-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Баумана
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 259
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЭВ-5-1, ЭВ-5-2, ЭВ-5-3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Группа жилых домов в Ленинском районе г.Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино».2 очередь строительства.Многоквартирный жилой дом б/с 5-1, 5-2, 5-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-28-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 534,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 548,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 605,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 4 очередь строительства, первый пусковой комплекс, блок-секции 7-1, 7-2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: 6 микрорайон Ново-Ленино
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 6-микрорайон в Ново-Ленино
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 788,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 465,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 465,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811153028
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТБ Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808207643
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная палата Цивилизация
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1336-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ИНДЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-065358-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Байкальская строительная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035842-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Эволюция»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU38303000-267/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 135/2344/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:20137
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 413,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Слева от блок-секции 7-1, за спортивными площадками, горка зимняя – 1 шт, карусель – 1 шт, лиана средняя – 1 шт, урна – 13 шт, качели с гибкой подвеской двойные – 1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Слева от блок-секции 7-1, за парковками и газоном Стойки универсальные (волейбол, теннис, бадминтон) – 1 пара, теннисная сетка – 1шт, теннисный стол – 2 шт, турник трехуровневый – 1 шт, брусья гимнастические – 1 шт, спортивный комплекс – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектной документацией предусмотрен мусоропровод
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Береза повислая-2шт, рябина – 6 шт, орех маньчжурский – 4 шт, ель сибирская – 1 шт, рододендрон даурский – 8 шт, шиповник белый – 41 шт, спирея средняя – 1 шт, снежнягодник белый (рядовая посадка) – 144 шт, газоны – 2617 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предупреждающая информация для инвалидов по зрению:изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска.Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1.2 м.через каждые 25 метров оборудованы карманы для обеспечения возможности разезда инвалидов на кресле-коляске, при двустороннем-не менее 2.0 м-ширина путей движения к основным входам в здания не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон путей движения принят 2 %.Вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов.Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей.Наружные пандусы имеют уклон не более 1:20, и длина одного пролета пандуса не превышает 9 м.Вдоль обеих сторон пандуса установлены поручни высотой 0.9 и 0.7 м.Входные двери в здания имеют ширину полотна 1,2 м и оборудованы смотровыми панелями.Лифт с габаритами кабины 1100x2100 мм.и шириной дверного проема 1100 мм

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 7 опор наружного освещения. Технические условия №5/23 от 01.03.2023, действительны 2 года, выданы Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения, расположенные посередине между детской площадкой и площадкой для хозяйственных целей и сверху от детской площадки (диван-скамья – 18 шт), площадка для хозяйственных целей, расположенная слева снизу от блок-секции 7-1, под спортивными площадками (установка для чистки ковров – 1шт)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 97 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 681 860,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 681 860,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 357
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14725/13-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 053 804,22 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 357
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	71.96	3	39.96	2.55
2	квартира	1	1	35.33	1	13.42	2.55
3	квартира	1	1	38.43	1	17.41	2.55
4	квартира	1	1	35.29	1	13.43	2.55
5	квартира	1	1	71.97	3	39.96	2.55
6	квартира	2	1	78.20	3	40.86	2.55
7	квартира	2	1	40.02	1	13.57	2.55
8	квартира	2	1	43.83	1	17.94	2.55
9	квартира	2	1	40.03	1	13.57	2.55
10	квартира	2	1	78.21	3	40.86	2.55
11	квартира	3	1	78.20	3	40.86	2.55
12	квартира	3	1	40.02	1	13.57	2.55
13	квартира	3	1	43.83	1	17.94	2.55
14	квартира	3	1	40.03	1	13.57	2.55
15	квартира	3	1	78.21	3	40.86	2.55
16	квартира	4	1	78.20	3	40.86	2.55
17	квартира	4	1	40.02	1	13.57	2.55
18	квартира	4	1	43.83	1	17.94	2.55
19	квартира	4	1	40.03	1	13.57	2.55
20	квартира	4	1	78.21	3	40.86	2.55
21	квартира	5	1	78.20	3	40.86	2.55
22	квартира	5	1	40.02	1	13.57	2.55
23	квартира	5	1	43.83	1	17.94	2.55
24	квартира	5	1	40.03	1	13.57	2.55
25	квартира	5	1	78.21	3	40.86	2.55
26	квартира	6	1	78.20	3	40.86	2.55
27	квартира	6	1	40.02	1	13.57	2.55
28	квартира	6	1	43.83	1	17.94	2.55
29	квартира	6	1	40.03	1	13.57	2.55
30	квартира	6	1	78.21	3	40.86	2.55
31	квартира	7	1	78.20	3	40.86	2.55
32	квартира	7	1	40.02	1	13.57	2.55
33	квартира	7	1	43.83	1	17.94	2.55
34	квартира	7	1	40.03	1	13.57	2.55
35	квартира	7	1	78.21	3	40.86	2.55
36	квартира	8	1	78.20	3	40.86	2.55
37	квартира	8	1	40.02	1	13.57	2.55
38	квартира	8	1	43.83	1	17.94	2.55
39	квартира	8	1	40.03	1	13.57	2.55
40	квартира	8	1	78.21	3	40.86	2.55
41	квартира	9	1	78.20	3	40.86	2.55
42	квартира	9	1	40.02	1	13.57	2.55
43	квартира	9	1	43.83	1	17.94	2.55
44	квартира	9	1	40.03	1	13.57	2.55

45	квартира	9	1	78.21	3	40.86	2.55
46	квартира	10	1	78.20	3	40.86	2.55
47	квартира	10	1	40.02	1	13.57	2.55
48	квартира	10	1	43.83	1	17.94	2.55
49	квартира	10	1	40.03	1	13.57	2.55
50	квартира	10	1	78.21	3	40.86	2.55
51	квартира	11	1	78.83	3	40.74	2.55
52	квартира	11	1	40.16	1	13.57	2.55
53	квартира	11	1	44.14	1	17.89	2.55
54	квартира	11	1	39.54	1	13.57	2.55
55	квартира	11	1	78.84	3	40.74	2.55
56	квартира	12	1	78.83	3	40.74	2.55
57	квартира	12	1	40.16	1	13.57	2.55
58	квартира	12	1	44.14	1	17.89	2.55
59	квартира	12	1	39.54	1	13.57	2.55
60	квартира	12	1	78.84	3	40.74	2.55
61	квартира	13	1	78.83	3	40.74	2.55
62	квартира	13	1	40.16	1	13.57	2.55
63	квартира	13	1	44.14	1	17.89	2.55
64	квартира	13	1	39.54	1	13.57	2.55
65	квартира	13	1	78.84	3	40.74	2.55
66	квартира	14	1	78.83	3	40.74	2.55
67	квартира	14	1	40.16	1	13.57	2.55
68	квартира	14	1	44.14	1	17.89	2.55
69	квартира	14	1	39.54	1	13.57	2.55
70	квартира	14	1	78.84	3	40.74	2.55
71	квартира	15	1	78.83	3	40.74	2.55
72	квартира	15	1	40.16	1	13.57	2.55
73	квартира	15	1	44.14	1	17.89	2.55
74	квартира	15	1	39.54	1	13.57	2.55
75	квартира	15	1	78.84	3	40.74	2.55
76	квартира	16	1	78.83	3	40.74	2.55
77	квартира	16	1	40.16	1	13.57	2.55
78	квартира	16	1	44.14	1	17.89	2.55
79	квартира	16	1	39.54	1	13.57	2.55
80	квартира	16	1	78.84	3	40.74	2.55
81	квартира	17	1	78.83	3	40.74	2.55
82	квартира	17	1	40.16	1	13.57	2.55
83	квартира	17	1	44.14	1	17.89	2.55
84	квартира	17	1	39.54	1	13.57	2.55
85	квартира	17	1	78.84	3	40.74	2.55
86	квартира	1	2	60.35	2	33.65	2.55
87	квартира	1	2	39.48	2	17.18	2.55
88	квартира	1	2	56.14	2	26.78	2.55
89	квартира	1	2	50.02	2	28.32	2.55
90	квартира	1	2	45.37	2	24.88	2.55

91	квартира	2	2	65.30	2	34.65	2.55
92	квартира	2	2	44.21	2	17.60	2.55
93	квартира	2	2	62.47	2	27.54	2.55
94	квартира	2	2	55.33	2	28.64	2.55
95	квартира	2	2	49.52	2	25.43	2.55
96	квартира	3	2	66.70	2	35.12	2.55
97	квартира	3	2	44.66	2	18.02	2.55
98	квартира	3	2	64.07	2	28.31	2.55
99	квартира	3	2	56.42	2	28.94	2.55
100	квартира	3	2	50.56	2	25.98	2.55
101	квартира	4	2	65.30	2	34.65	2.55
102	квартира	4	2	44.21	2	17.60	2.55
103	квартира	4	2	62.47	2	27.54	2.55
104	квартира	4	2	55.33	2	28.64	2.55
105	квартира	4	2	49.52	2	25.43	2.55
106	квартира	5	2	66.70	2	35.12	2.55
107	квартира	5	2	44.66	2	18.02	2.55
108	квартира	5	2	64.07	2	28.31	2.55
109	квартира	5	2	56.42	2	28.94	2.55
110	квартира	5	2	50.56	2	25.98	2.55
111	квартира	6	2	65.30	2	34.65	2.55
112	квартира	6	2	44.21	2	17.60	2.55
113	квартира	6	2	62.47	2	27.54	2.55
114	квартира	6	2	55.33	2	28.64	2.55
115	квартира	6	2	49.52	2	25.43	2.55
116	квартира	7	2	66.70	2	35.12	2.55
117	квартира	7	2	44.66	2	18.02	2.55
118	квартира	7	2	64.07	2	28.31	2.55
119	квартира	7	2	56.42	2	28.94	2.55
120	квартира	7	2	50.56	2	25.98	2.55
121	квартира	8	2	65.30	2	34.65	2.55
122	квартира	8	2	44.21	2	17.60	2.55
123	квартира	8	2	62.47	2	27.54	2.55
124	квартира	8	2	55.33	2	28.64	2.55
125	квартира	8	2	49.52	2	25.43	2.55
126	квартира	9	2	66.70	2	35.12	2.55
127	квартира	9	2	44.66	2	18.02	2.55
128	квартира	9	2	64.07	2	28.31	2.55
129	квартира	9	2	56.42	2	28.94	2.55
130	квартира	9	2	50.56	2	25.98	2.55
131	квартира	10	2	65.30	2	34.65	2.55
132	квартира	10	2	44.21	2	17.60	2.55
133	квартира	10	2	62.47	2	27.54	2.55
134	квартира	10	2	55.33	2	28.64	2.55
135	квартира	10	2	49.52	2	25.43	2.55
136	квартира	11	2	66.70	2	35.12	2.55

137	квартира	11	2	44.66	2	18.02	2.55
138	квартира	11	2	64.07	2	28.31	2.55
139	квартира	11	2	56.42	2	28.94	2.55
140	квартира	11	2	50.56	2	25.98	2.55
141	квартира	12	2	66.09	2	35.50	2.55
142	квартира	12	2	43.70	2	18.02	2.55
143	квартира	12	2	62.72	2	27.95	2.55
144	квартира	12	2	55.97	2	28.94	2.55
145	квартира	12	2	50.10	2	25.98	2.55
146	квартира	13	2	66.09	2	35.50	2.55
147	квартира	13	2	43.70	2	18.02	2.55
148	квартира	13	2	62.72	2	27.95	2.55
149	квартира	13	2	55.97	2	28.94	2.55
150	квартира	13	2	50.10	2	25.98	2.55
151	квартира	14	2	66.09	2	35.50	2.55
152	квартира	14	2	43.70	2	18.02	2.55
153	квартира	14	2	62.72	2	27.95	2.55
154	квартира	14	2	55.97	2	28.94	2.55
155	квартира	14	2	50.10	2	25.98	2.55
156	квартира	15	2	66.09	2	35.50	2.55
157	квартира	15	2	43.70	2	18.02	2.55
158	квартира	15	2	62.72	2	27.95	2.55
159	квартира	15	2	55.97	2	28.94	2.55
160	квартира	15	2	50.10	2	25.98	2.55
161	квартира	16	2	66.09	2	35.50	2.55
162	квартира	16	2	43.70	2	18.02	2.55
163	квартира	16	2	62.72	2	27.95	2.55
164	квартира	16	2	55.97	2	28.94	2.55
165	квартира	16	2	50.10	2	25.98	2.55
166	квартира	17	2	66.09	2	35.50	2.55
167	квартира	17	2	43.70	2	18.02	2.55
168	квартира	17	2	62.72	2	27.95	2.55
169	квартира	17	2	55.97	2	28.94	2.55
170	квартира	17	2	50.10	2	25.98	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Незадымляемый переход	Технический этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.90

2	Лестничная клетка	Технический этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	28.00
3	Машинное отделение	Технический этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Размещение лифтового оборудования	28.20
4	Венткамера	Технический этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Размещение вентиляционного оборудования	15.70
5	Тех. подвал	Цоколь (№1 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	17.46
6	Тех. подвал	Цоколь (№2 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	12.98
7	Тех. подвал	Цоколь (№3 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	39.99
8	Кладовая уборочного инвентаря	Цоколь (№4 на поэтажном плане), б/с 7-2	Санитарно-бытовое помещение	2.07
9	Тепловой пункт	Цоколь (№5 на поэтажном плане), б/с 7-2	Размещение ИТП	26.90
10	Венткамера	Цоколь (№6 на поэтажном плане), б/с 7-2	Размещение вентиляционного оборудования	12.25
11	Тех. подвал	Цоколь (№7 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	38.64
12	Тех. подвал	Цоколь (№8 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	16.44
13	Тех. подвал	Цоколь (№9 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	26.90
14	Тех. подвал	Цоколь (№10 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	17.46
15	Насосная пож., водомерный узел	Цоколь (№11 на поэтажном плане), б/с 7-2	Размещение насосной установки, водомерного узла	12.98
16	Лифтовой холл	Цоколь (№12 на поэтажном плане), б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	12.67
17	Тамбур	Цоколь (№13 на поэтажном плане), б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.40
18	Мусоросборная камера	Цоколь (№14 на поэтажном плане), б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	6.07
19	Тамбур	Цоколь (№15 на поэтажном плане), б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.39
20	Лестничная клетка	Цоколь (№16 на поэтажном плане), б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.29
21	Электрощитовая	Цоколь (№17 на поэтажном плане), б/с 7-2	Размещение электрооборудования	7.65
22	Хоз. Питьевая насосная	Цоколь (№18 на поэтажном плане), б/с 7-2	Размещение насосной установки	9.22
23	Тех. подвал	Цоколь (№19 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	19.11
24	ППС	Цоколь (№20 на поэтажном плане), б/с 7-2	Размещение оборудования пожарной сигнализации	7.65
25	Коридор	1 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	14.45
26	Лифтовой холл, зона безопасности	1 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.67

27	Тамбур	1 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.53
28	Переход	1 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
29	Пом. мусоропровода	1 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.23
30	Лестничная клетка	1 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.14
31	Коридор	2 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
32	Лифтовой холл, зона безопасности	2 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
33	Тамбур	2 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
34	Переход	2 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
35	Пом. мусоропровода	2 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
36	Лестничная клетка	2 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
37	Коридор	3 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
38	Лифтовой холл, зона безопасности	3 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
39	Тамбур	3 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
40	Переход	3 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
41	Пом. мусоропровода	3 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
42	Лестничная клетка	3 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
43	Коридор	4 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
44	Лифтовой холл, зона безопасности	4 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
45	Тамбур	4 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
46	Переход	4 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
47	Пом. мусоропровода	4 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
48	Лестничная клетка	4 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
49	Коридор	5 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
50	Лифтовой холл, зона безопасности	5 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
51	Тамбур	5 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73

52	Переход	5 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
53	Пом. мусоропровода	5 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
54	Лестничная клетка	5 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
55	Коридор	6 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
56	Лифтовой холл, зона безопасности	6 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
57	Тамбур	6 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
58	Переход	6 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
59	Пом. мусоропровода	6 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
60	Лестничная клетка	6 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
61	Коридор	7 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
62	Лифтовой холл, зона безопасности	7 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
63	Тамбур	7 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
64	Переход	7 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
65	Пом. мусоропровода	7 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
66	Лестничная клетка	7 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
67	Коридор	8 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
68	Лифтовой холл, зона безопасности	8 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
69	Тамбур	8 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
70	Переход	8 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
71	Пом. мусоропровода	8 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
72	Лестничная клетка	8 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
73	Коридор	9 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
74	Лифтовой холл, зона безопасности	9 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
75	Тамбур	9 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
76	Переход	9 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29

77	Пом. мусоропровода	9 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
78	Лестничная клетка	9 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
79	Коридор	10 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
80	Лифтовой холл, зона безопасности	10 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
81	Тамбур	10 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
82	Переход	10 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
83	Пом. мусоропровода	10 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
84	Лестничная клетка	10 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
85	Коридор	11 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
86	Лифтовой холл, зона безопасности	11 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
87	Тамбур	11 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
88	Переход	11 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
89	Пом. мусоропровода	11 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
90	Лестничная клетка	11 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
91	Коридор	12 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
92	Лифтовой холл, зона безопасности	12 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
93	Тамбур	12 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
94	Переход	12 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
95	Пом. мусоропровода	12 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
96	Лестничная клетка	12 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
97	Коридор	13 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
98	Лифтовой холл, зона безопасности	13 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
99	Тамбур	13 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
100	Переход	13 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
101	Пом. мусоропровода	13 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29

102	Лестничная клетка	13 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
103	Коридор	14 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
104	Лифтовой холл, зона безопасности	14 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
105	Тамбур	14 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
106	Переход	14 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
107	Пом. мусоропровода	14 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
108	Лестничная клетка	14 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
109	Коридор	15 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
110	Лифтовой холл, зона безопасности	15 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
111	Тамбур	15 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
112	Переход	15 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
113	Пом. мусоропровода	15 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
114	Лестничная клетка	15 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
115	Коридор	16 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
116	Лифтовой холл, зона безопасности	16 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
117	Тамбур	16 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
118	Переход	16 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
119	Пом. мусоропровода	16 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
120	Лестничная клетка	16 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54
121	Коридор	17 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.24
122	Лифтовой холл, зона безопасности	17 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.77
123	Тамбур	17 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	3.73
124	Переход	17 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
125	Пом. мусоропровода	17 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сбор и хранение мусора	2.29
126	Лестничная клетка	17 этаж (№6 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.54

127	Переход	Технический этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
128	Машинное отделение	Технический этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Размещение лифтового оборудования	25.19
129	Венткамера	Технический этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Размещение вентиляционного оборудования	40.09
130	Лестничная клетка	Технический этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.55
131	Лестничная клетка	Цоколь (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	5.44
132	Незадымляемый проход	Цоколь (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	5.62
133	Тамбур	Цоколь (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	4.84
134	Лифтовой холл	Цоколь (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	4.28
135	Коридор	Цоколь (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	8.91
136	Электрощитовая	Цоколь (№6 на поэтажном плане), б/с 7-1	Размещение электрооборудования	14.22
137	Техническое помещение	Цоколь (№7 на поэтажном плане), б/с 7-1	Техническое помещение	284.76
138	Лестничная клетка	1 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.22
139	Незадымляемый переход	1 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
140	Тамбур	1 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.64
141	Лифтовой холл	1 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	8.91
142	Коридор	1 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	23.64
143	Лестничная клетка	2 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.95
144	Незадымляемый переход	2 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
145	Тамбур	2 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.95
146	Лифтовой холл	2 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	8.96
147	Коридор	2 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.49
148	Лестничная клетка	3 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	15.65
149	Незадымляемый переход	3 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
150	Тамбур	3 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.25
151	Лифтовой холл	3 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.01

152	Коридор	3 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	25.29
153	Лестничная клетка	4 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.95
154	Незадымляемый переход	4 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
155	Тамбур	4 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.95
156	Лифтовой холл	4 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	8.96
157	Коридор	4 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.49
158	Лестничная клетка	5 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	15.65
159	Незадымляемый переход	5 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
160	Тамбур	5 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.25
161	Лифтовой холл	5 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.01
162	Коридор	5 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	25.29
163	Лестничная клетка	6 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.95
164	Незадымляемый переход	6 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
165	Тамбур	6 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.95
166	Лифтовой холл	6 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	8.96
167	Коридор	6 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.49
168	Лестничная клетка	7 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	15.65
169	Незадымляемый переход	7 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
170	Тамбур	7 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.25
171	Лифтовой холл	7 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.01
172	Коридор	7 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	25.29
173	Лестничная клетка	8 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.95
174	Незадымляемый переход	8 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
175	Тамбур	8 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.95
176	Лифтовой холл	8 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	8.96

177	Коридор	8 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.49
178	Лестничная клетка	9 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	15.65
179	Незадымляемый переход	9 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
180	Тамбур	9 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.25
181	Лифтовой холл	9 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.01
182	Коридор	9 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	25.29
183	Лестничная клетка	10 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.95
184	Незадымляемый переход	10 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
185	Тамбур	10 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.95
186	Лифтовой холл	10 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	8.96
187	Коридор	10 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.49
188	Лестничная клетка	11 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	15.65
189	Незадымляемый переход	11 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
190	Тамбур	11 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.25
191	Лифтовой холл	11 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.01
192	Коридор	11 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	25.29
193	Лестничная клетка	12 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	15.65
194	Незадымляемый переход	12 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
195	Тамбур	12 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.25
196	Лифтовой холл	12 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.01
197	Коридор	12 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	25.29
198	Лестничная клетка	13 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	15.65
199	Незадымляемый переход	13 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
200	Тамбур	13 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.25
201	Лифтовой холл	13 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.01

202	Коридор	13 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	25.29
203	Лестничная клетка	14 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	15.65
204	Незадымляемый переход	14 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
205	Тамбур	14 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.25
206	Лифтовой холл	14 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.01
207	Коридор	14 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	25.29
208	Лестничная клетка	15 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	15.65
209	Незадымляемый переход	15 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
210	Тамбур	15 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.25
211	Лифтовой холл	15 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.01
212	Коридор	15 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	25.29
213	Лестничная клетка	16 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	15.65
214	Незадымляемый переход	16 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
215	Тамбур	16 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.25
216	Лифтовой холл	16 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.01
217	Коридор	16 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	25.29
218	Лестничная клетка	17 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	15.65
219	Незадымляемый переход	17 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	3.26
220	Тамбур	17 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.25
221	Лифтовой холл	17 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.01
222	Коридор	17 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	25.29
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цоколь блок-секции 7-2	ПП насосная HYDRO MX D0001 2CR32-5 Q=28.1m ³ , H=50m, N=11x2кВт	Водоснабжение
2	Цоколь блок-секции 7-2	Насосная повышения давления HYDRO Multi-E 2CRE 5-9 Q=14.2m ³ , H=58m, N=2.	Водоснабжение
3	Цоколь блок-секции 7-2	Вводное устройство ВРУЗ-10 УХЛ4	Электроснабжение
4	Цоколь блок-секции 7-2	ПП насосная HYDRO MX D0001 2CR32-5 Q=28.1m ³ , H=50m, N=11x2кВт	Водоснабжение
5	Цоколь блок-секции 7-2	Насосная повышения давления HYDRO Multi-E 2CRE 5-9 Q=14.2m ³ , H=58m, N=2.	Водоснабжение
6	Цоколь блок-секции 7-1 - 7-2. Система канализации	Система канализации состоящая из сети полипропиленовых труб, дренажных насосов, противопожарных муфт	Для хозяйственно-бытового канализования жилой и не жилой частей здания (места общего пользования, квартиры)
7	Цоколь блок-секции 7-2. Тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт оборудован автоматическими регуляторами температуры, приборами контроля и учета тепловой энергии, предохранительными клапанами отповышения давления, грязевиками на воде, седельными регулирующими клапанами, циркуляционными насосами, подпиточным насосом. Оборудование - регулятор температуры, эл. ключ программирования, теплосчетчик: ТЭМ – 104, клапаны регулирующие с электропроводами, пластинчатые теплообменники для систем отопления и ГВС, циркуляционный насос системы ГВС, подкачивающий и подпиточный насосы, расширительный бак	Ввод и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой части здания (места общего пользования, квартиры). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы. Учёт тепла
8	Цоколь блок-секций 7-1 - 7-2 Система вентиляции	Система вентиляции, включающая в себя естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами. Удаление воздуха из жилых и нежилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью решеток. Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре - из коридоров без естественного проветривания, сообщающихся с лифтовым холлом, оборудованная крышным вентилятором и противопожарными нормально- закрытыми клапанами с электромеханическим реверсивным приводом, оснащена автоматическим и дистанционным управлением.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а также дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры)
9	Надземная часть. Система вентиляции	Система вентиляции жилых помещений. Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров. Вентиляторы подпора воздуха	Используются в системах приточной и вытяжной противодымной вентиляции. Подпор воздуха в случае пожара

10	Цоколь блок-секций 7-1 - 7-2. Надземная часть. Система отопления	Система отопления, двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистралей по подвалу, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками, сильфонными компенсаторами и воздухопускными кранами. Нагревательные приборы – стальные радиаторы. Разводка поквартирного отопления выполняется из шитого полиэтилена.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры)
11	Цоколь блок-секции 7-1	Вводное устройство ВРУЗ-10 УХЛ4	Электроснабжение
12	Цоколь блок-секции 7-1	Распределительное устройство ВРУЗ-23 УХЛ4	Электроснабжение
13	Цоколь блок-секции 7-1	Вводное устройство ВРУЗ-14 УХЛ4	Электроснабжение
14	Блок-секция 7-1	Лифт ПП-0621Щ	Вертикальный транспорт
15	Блок-секция 7-1	Лифт ПП-0411Щ	Вертикальный транспорт
16	Блок-секция 7-2	Лифт ПП-0621Щ	Вертикальный транспорт
17	Блок-секция 7-2	Лифт ПП-0411Щ	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже жилого дома	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления. Источником питания электроснабжения является трансформаторная подстанция.	Передача электроэнергии электроприемникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии
19	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже	Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки точечных дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания
20	Надземная и подземная части многоквартирного дома, шахта лифта, машинное отделение	Система диспетчеризации лифтов оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а также системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).

21	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже жилого дома	Система радиофикации, телефонизации, широкополосный доступ в интернет, домофония .	Предоставление доступа к системе проводного радиовещания , проводной телефонизации, широкополосного доступ в интернет , домофонии, телевидению
22	Надземная часть многоквартирного дома	Механизм автоматического водяного пожаротушения мусоропровода, прочистки, промывки и дезинфекции ствола шахты мусоропровода. Механизм автоматического закрытия створок шибера мусоропровода.	Используются для безопасной эксплуатации мусоропровода.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 811 192 835,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000005:20137
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40502810800640020853
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 635 399 090,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 301 106,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 630 097 983,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 635 399 090,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000005:20137

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

586730802529614858297247524564297480268

Владелец: **ООО СЗ "УКС ГОРОДА ИРКУТСКА",
ПОРТОВА ОКСАНА ВАЛЕРЬЕВНА, ИРКУТСК
ГОРОД**

Действителен: с 30.05.2023 по 30.08.2024